

apartamento en venta Callosa De Segura, Baix Segura



Oportunidad única para adquirir un encantador piso ubicado en el corazón del casco antiguo de Callosa del Segura. Este inmueble, con una superficie de 94 m2, ofrece la posibilidad perfecta tanto para residencia habitual como inversión. Consta de 2 habitaciones: una doble y otra sencilla, que brindan espacio ideal para familias o grupos pequeños. Además, cuenta con ascensor facilitando el acceso a todas las plantas. El baño es funcional y se encuentra en buen estado.~~La propiedad presenta un diseño clásico acorde con su entorno histórico, permitiendo disfrutar plenamente del encanto local mientras está cercana a todas las comodidades necesarias: supermercados, escuelas y transporte público son fácilmente accesibles desde esta ubicación central.~~El precio atractivo establecido en tan solo 86.000 euros lo convierte no sólo en una opción asequible sino también rentable considerando la demanda creciente por viviendas situadas dentro zonas patrimoniales populares entre turistas e interesados locales por rehabilitar espacios característicos.~~No pierda esta oportunidad; contáctenos hoy mismo para programar una visita!.~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que SERÁN ASUMIDOS POR EL COMPRADOR:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior. ~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~ Gastos de notaría correspondiente a la escritura de compraventa y sus copias simples. (importe estimado: entre 900 € y 1500€. (Puede solicitar presupuesto a su notaría de confianza).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: (utilice el formulario para contactar) €).~- Honorarios del profesional inmobiliario: Serán asumidos por la parte vendedora..

gegevens woning

Hispacasas id: 6352562
referentie: RC02714
nabij of in: Callosa De Segura
regio: Baix Segura
woningtype: apartamento

contact

makelaar: Rcinmuebles
naam: niet opgegeven
spreekt: niet opgegeven
telefoon: +34654157844

kamers:	2
opp. woning:	94 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 86.000