

apartamento en venta Calpe, Marina Alta



Le presentamos Residencial Los Balcones de Calpe, una exclusiva promoción actualmente en comercialización situada en una de las zonas más demandadas de Calpe, a pocos metros de la Playa del Arenal-Bol. Este moderno residencial privado y cerrado ofrece apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con 2 baños, diseñados para disfrutar del confort, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas y algunas de ellas con impresionantes vistas panorámicas y al mar. La promoción incluye diferentes tipologías para adaptarse a cada necesidad: apartamentos, áticos, bajos y locales comerciales. Zonas comunes y servicios Residencial Los Balcones de Calpe ha sido diseñado para ofrecer comodidad, seguridad y calidad de vida a sus residentes, con completas zonas comunes como: Piscina comunitaria con zona solárium Zona de coworking ideal para teletrabajar Área de spa y bienestar Ascensores en el edificio Seguridad 24/7 con acceso controlado y cámaras Amplias zonas comunes Equipamiento y características Las viviendas cuentan con: Amplias terrazas Ventanas con doble acristalamiento Preinstalación de aire acondicionado Preinstalación para carga de vehículo eléctrico Acabados modernos y funcionales Aparcamiento y trasteros El residencial dispone de aparcamiento subterráneo privado para residentes, con plazas claramente señalizadas, además de: Trasteros individuales para cada vivienda Acceso directo al edificio mediante ascensores y escaleras Puertas automáticas y control de acceso Ubicación privilegiada Situado a pocos metros de la Playa del Arenal-Bol, el residencial se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios: restaurantes, comercios, transporte público y zonas de ocio. Además, está a tan solo 50 minutos del Aeropuerto de Alicante, lo que lo convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. El precio incluye el IVA.

El precio indicado incluye el importe de 10% de IVA (base imponible: 341.095 € + 34.109,5 € = 375.204,5 €) y no incluye los gastos e impuestos inherentes que se desglosan a continuación: Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario. Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6360884**
id:
referentie: **mv205350**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **96 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 375.204**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**