

## apartamento en venta Calpe, Marina Alta

Apartamento moderno con vistas al mar en Calpe Este apartamento de alta calidad se encuentra en una ubicación privilegiada en Calpe y ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, así como a las famosas salinas de la ciudad. El moderno complejo residencial combina arquitectura contemporánea con amplias zonas comunes y diversas instalaciones de ocio, creando un entorno ideal para disfrutar de una vida cómoda en la Costa Blanca. La playa más cercana se encuentra a tan solo 100–200 metros y se puede llegar cómodamente a pie en pocos minutos. El animado centro de Calpe, con sus numerosos restaurantes, cafeterías, tiendas y supermercados, también está a solo 5 a 10 minutos caminando. Esta ubicación combina perfectamente la tranquilidad residencial con una excelente infraestructura y cortas distancias a la playa, al paseo marítimo y al centro de la ciudad. El complejo residencial, muy bien cuidado, ofrece un ambiente agradable y de alta calidad, siendo ideal tanto como residencia principal, vivienda vacacional o como una atractiva inversión en una de las zonas costeras más populares de España. Complejo residencial y zonas comunes La urbanización dispone de numerosas zonas de ocio y descanso, entre ellas: Amplias zonas ajardinadas con iluminación Piscina exterior con carril de natación Pista de pádel Zona de petanca Mesa de ping-pong Putting green Mirador con vistas a la laguna Zona de juegos infantiles Uno de los puntos destacados se encuentra en la planta 11 de la Torre 1, donde se ubican: Piscina infinity con vistas panorámicas Jacuzzi Sauna Gimnasio Zona chill-out Calidad de construcción y estructura Estructura de hormigón armado con forjado reticular Cerramientos exteriores de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico Fachada moderna con revestimiento de mortero de alta calidad Tabiques interiores con sistema ligero tipo Pladur Ventanas y exteriores Ventanas y puertas correderas de alta calidad con rotura de puente térmico Doble acristalamiento tipo Climalit para un óptimo aislamiento térmico y acústico Barandillas de balcones con combinación de obra y vidrio Persianas eléctricas en los dormitorios Estores textiles motorizados en el salón Control cómodo mediante aplicación móvil Garaje subterráneo Pavimento de garaje con revestimiento de resina Puertas automáticas de acceso para vehículos Sistema de detección de CO Sistema de detección y extinción de incendios Preinstalación para puntos de carga de vehículos eléctricos Paredes interiores Tabiques interiores con sistema ligero tipo Pladur Separación entre viviendas mediante muro de ladrillo cerámico Aislamiento acústico con lana de roca Revestimiento de Pladur por ambas caras para mayor aislamiento acústico Puertas y armarios empotrados Puerta de entrada de seguridad con mirilla electrónica Puertas interiores lacadas en blanco, abatibles o correderas según estancia Armarios empotrados con iluminación LED Interior equipado con cajoneras Suelos Opciones de suelo (durante la fase de construcción): Suelo laminado Gres porcelánico de alta calidad Suelo de mármol Terrazas y balcones: Gres porcelánico antideslizante Revestimientos de paredes y techos Baños revestidos con cerámica de alta calidad o mármol Frontal de cocina revestido con lámina porcelánica Resto de paredes y techos con pintura plástica lisa Falso techo en toda la vivienda (excepto en dormitorios) Climatización y domótica El apartamento cuenta con tecnología moderna para ofrecer el máximo confort: Aire acondicionado por conductos (frío/calor) Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética Tecnología Air-Zone para control por zonas Suelo radiante con termostato en cada estancia Sistema domótico para controlar: Iluminación Aire acondicionado Persianas Estores Todo gestionado cómodamente desde una aplicación móvil. Baños Baño principal: Sanitarios suspendidos de porcelana blanca de alta calidad Lavabo integrado en mueble de baño Espejo retroiluminado Plato de ducha de resina Mampara de vidrio Grifería empotrada con rociador tipo lluvia Segundo baño: Sanitarios suspendidos Lavabo con mueble y espejo Ducha con mampara de vidrio Iluminación Focos LED en pasillo,

cocina y baños Tiras LED Iluminación LED en la terrazaCocinaCocina de diseño moderno con materiales de alta calidad: Frontes en laminado de alto brillo Muebles altos, bajos y columnas (según distribución) Encimera de cuarzo Cajones con sistema soft-close Tiradores integrados de aluminio Electrodomésticos premium SIEMENS La cocina está equipada con: Placa de inducción Campana extractora Horno Microondas (según tipología) Frigorífico integrado Lavavajillas integrado Lavadora-secadora Características adicionales Incluidas en el apartamento: Persianas eléctricas en los dormitorios Estores motorizados en el salón Control mediante aplicación móvil Mirilla electrónica en la puerta de entrada Iluminación LED en armarios empotrados Opción de suelo de mármol (durante la fase de construcción) Sistema de climatización Air-Zone Suelo radiante Sistema domótico Espejos de baño retroiluminados Iluminación LED en pasillo, cocina y baños Electrodomésticos premium de la marca SIEMENS

## gegevens woning

Hispanicasas **6364241**  
id:  
referentie: **10.9991**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 650.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Alemán, Español, Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34965744179**