

apartamento en venta Calpe, Marina Alta



Exclusivo apartamento de 3 dormitorios en ubicación privilegiada en Calpe con vistas al mar. Este apartamento de alta calidad se encuentra en una ubicación ideal entre las dos conocidas playas de arena El Arenal y La Fossa, ofreciendo una excelente combinación de tranquilidad, confort y cercanía al centro. El puerto deportivo y el centro urbano se encuentran a pocos minutos a pie. Situado en segunda línea de mar, el apartamento disfruta de bonitas vistas al mar, así como de una impresionante vista al famoso Peñón de Ifach. En la dirección opuesta, se abren agradables vistas a las cercanas salinas, conocidas por la presencia de flamencos. La excelente infraestructura permite una vida cómoda sin necesidad de coche. Numerosos comercios, incluidos supermercados internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día, se encuentran en las inmediaciones. Además, la propiedad cuenta con una muy buena conexión con la carretera costera N-332. El apartamento forma parte de un moderno complejo residencial con ascensor, piscina comunitaria bien cuidada y plazas de aparcamiento y trasteros opcionales en el garaje subterráneo. La propiedad destaca por su alta calidad de construcción y sus acabados exclusivos. Con una superficie construida de aproximadamente 126,91 m², la vivienda ofrece una distribución bien pensada. El espacio principal es el amplio salón-comedor con cocina abierta, de unos 28,10 m², que tiene acceso directo a la gran terraza orientada al sur (aprox. 36,30 m²) con vistas al mar. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños completamente equipados. La suite principal cuenta con baño en suite y vestidor. Los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza, lo que proporciona una sensación de amplitud y luminosidad. La oferta se completa con un práctico cuarto de lavandería y una distribución moderna y funcional que garantiza el máximo confort. Equipamiento interior: Trastero opcional, Puertas, suelos y ventanas nuevos, Paredes recién pintadas, Aire acondicionado completamente instalado, Calefacción central y suministro central de

agua caliente Sin amueblar Amplia terraza Armarios empotrados en los dormitorios Despensa Cuarto de lavandería Vestidor Cocina moderna totalmente equipada Características exteriores Ascensor Jardín comunitario bien cuidado Piscina comunitaria Videoportero Vistas al mar Año de construcción: 2025–2026 La propiedad destaca por su equipamiento moderno y de alta calidad, tanto en el interior como en el exterior. La carpintería exterior está realizada en aluminio duradero y se complementa con ventanas Climalit de doble acristalamiento, que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico. Las persianas eléctricas en todas las estancias aportan mayor confort y seguridad. En toda la zona de estar se han instalado baldosas de gres porcelánico de primera calidad de la serie STN AMSTEL (Cement), que combinan un diseño moderno con una gran resistencia. Los baños están elegantemente equipados con platos de ducha rectangulares, inodoros de porcelana suspendidos y sofisticados lavabos dobles con espejo e iluminación LED integrada. La grifería es de alta calidad, incluyendo un sistema de ducha termostático integrado de IMEX LINE, así como grifos monomando cromados para los lavabos. Un sistema aerotérmico de alta eficiencia de Toshiba o Mitsubishi garantiza un clima interior agradable, permitiendo tanto calefacción como refrigeración. La moderna cocina equipada cuenta con electrodomésticos de la marca Balay, entre ellos una placa de inducción sin marco de 4 zonas (60 cm), una campana extractora, un microondas integrado de 17 litros y un horno multifunción pirolítico en elegante color negro. La cocina se completa con una encimera de Silestone en color blanco. También se ha prestado especial atención a los detalles eléctricos: los enchufes e interruptores de la serie Viva de Siemens en color blanco se integran armoniosamente en el conjunto. Además de la unidad ofrecida, hay cinco apartamentos adicionales disponibles en el mismo edificio. Todas las viviendas cuentan con la misma superficie y distribución, diferenciándose únicamente por su ubicación dentro del edificio y el correspondiente precio. Las unidades disponibles son las siguientes: Planta 7 – 628.000 € Planta 9 – 666.000 € Planta 10 – 676.000 € Planta 12 – 708.000 € Planta 14 – 744.000 €

gegevens woning

Hispacasas **6364244**
id:
referentie: **10.9993**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 544.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español, Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**