

apartamento en venta Calpe, Marina Alta



Apartamento moderno de 2 dormitorios en un exclusivo complejo de obra nueva en Calpe. Este elegante apartamento de 2 dormitorios forma parte de un complejo residencial de obra nueva de alta gama que combina arquitectura contemporánea con un diseño pensado para el confort. El proyecto incluye modernos apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, con distribuciones optimizadas y excelente orientación que garantiza espacios luminosos y soleados. El elemento central del concepto de vivienda son las amplias terrazas, que se integran de manera fluida con las áreas interiores, creando una experiencia de vida única. Los espacios abiertos y en contacto con la naturaleza transmiten la sensación de unas vacaciones permanentes e invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El complejo privado consta de tres torres y ofrece a sus residentes una amplia variedad de servicios comunitarios exclusivos, incluyendo una gran piscina con zona infantil y carril de nado, pista moderna de pádel, gimnasio completamente equipado y un elegante club social. Amplias zonas ajardinadas con parques infantiles, aparcamiento para bicicletas y sistema digital de recepción de paquetería proporcionan comodidad adicional en la vida diaria. Un servicio de conserjería con control de acceso garantiza seguridad y un nivel de vida elevado. La ubicación en Calpe ofrece impresionantes vistas de hitos naturales como la playa Arenal-Bol, el Parque Natural de Las Salinas y el icónico Peñón de Ifach. Su proximidad al mar hace que esta propiedad sea muy atractiva tanto como residencia principal como segunda residencia vacacional.

Sostenibilidad y eficiencia energética El proyecto de obra nueva se basa en un concepto integral de sostenibilidad y eficiencia energética que combina el confort moderno con un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente. La planificación arquitectónica cuidadosamente diseñada y la óptima orientación de los apartamentos garantizan abundante luz natural y un ambiente interior agradable. La construcción de alta calidad, los estándares modernos de aislamiento y las instalaciones técnicas eficientes proporcionan un excelente confort térmico y acústico. El uso de soluciones energéticas innovadoras, como paneles fotovoltaicos para la generación de electricidad y sistemas energéticamente eficientes para la producción de agua caliente (por ejemplo, aerotermia), contribuye significativamente a reducir el consumo energético y las emisiones de CO₂. Esto no solo reduce los costes de mantenimiento, sino que también aporta un beneficio activo al medio ambiente. El concepto se complementa con medidas sostenibles en la vida diaria, como puntos de reciclaje en las zonas comunes, iluminación eficiente y preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos. En general, los residentes se benefician de un alto nivel de confort, menores costes de operación y energía, y una estabilidad de valor a largo plazo, lo que hace de esta propiedad una opción ideal para vivir de manera

sostenible y con calidad. Características y servicios principales Características del apartamento: Ventanas y puertas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Suelos de porcelánico de alta calidad con efecto madera Puerta de entrada blindada Puertas interiores lisas lacadas en blanco Persianas motorizadas e insonorizadas en dormitorios Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Videoportero Trastero y plaza de garaje Servicios comunitarios: Piscina con zona infantil Piscina infantil y parques de juegos Pistas de pádel y tenis Gimnasio completamente equipado Club social / sala de reuniones Zonas ajardinadas Aparcamiento para bicicletas Taquillas digitales para paquetería Servicio de conserjería Unidades adicionales Además de este apartamento de 2 dormitorios, el complejo ofrece una amplia selección de otras unidades para satisfacer diversas necesidades de vivienda. La promoción incluye más apartamentos de 2 dormitorios, así como amplios apartamentos de 3 dormitorios y exclusivos áticos. Los tipos de unidades varían en distribución, superficie, orientación y ubicación dentro de las tres torres, pero todos comparten el mismo alto nivel de calidad y diseño arquitectónico moderno. Esto hace que el proyecto sea adecuado tanto para propietarios como para inversores que buscan una inversión sostenible y versátil. Los apartamentos de 2 dormitorios están disponibles desde trescientos setenta y cinco mil euros (€375.000) hasta ochocientos setenta y cinco mil euros (€875.000), mientras que los apartamentos de 3 dormitorios oscilan entre cuatrocientos cuarenta mil euros (€440.000) y novecientos ochenta mil euros (€980.000), según tamaño y ubicación dentro del complejo. Esta oferta combina de manera armoniosa la vida moderna, la construcción de alta calidad y una ubicación privilegiada cerca del mar. La arquitectura bien pensada, las completas instalaciones comunitarias y el entorno atractivo convierten esta propiedad en una elección excepcional.

gegevens woning

Hispacasas **6371295**
id:
referentie: **20.4021**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 375.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**