

## apartamento en venta Calvià, Ponent



Apartamento renovado en Sol de Mallorca, situado en una tranquila comunidad rodeada de naturaleza y con excelentes zonas comunes.~La vivienda ofrece aproximadamente 90 m2 construidos, incluyendo una agradable terraza de unos 8 m2 con espacio suficiente para colocar mesa y sillas. Desde aquí se disfrutan bonitas vistas al mar y al parque natural, creando un entorno muy agradable para relajarse o disfrutar del aire libre.~~El apartamento fue reformado recientemente, optimizando la distribución para incorporar tres dormitorios. La cocina abierta, moderna y funcional, está integrada con el salón y cuenta con una barra tipo americana que aporta amplitud al espacio. En la zona de estar se instaló una chimenea eléctrica decorativa, que contribuye a crear un ambiente cálido y acogedor.~~La comunidad destaca por sus amplias zonas ajardinadas, con grandes áreas verdes llenas de árboles que transmiten la sensación de estar en un pequeño parque. Desde el propio complejo parte un sendero que conduce a una playa cercana. Además, los residentes pueden disfrutar de pista de tenis, una gran piscina comunitaria con zona de tumbonas y una sala social para reuniones o celebraciones.~El complejo también dispone de numerosas plazas de aparcamiento, lo que facilita encontrar estacionamiento en cualquier momento.~~Vivir en Sol de Mallorca significa disfrutar de una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas del suroeste de Mallorca. Rodeada de naturaleza, calas de agua cristalina y pinares mediterráneos, la zona ofrece un ambiente muy privado y relajado, ideal tanto para vivir todo el año como para segunda residencia. A pesar de su tranquilidad, se encuentra a pocos minutos en coche de lugares como Port Adriano, Santa Ponsa o Portals Nous, donde hay restaurantes, puertos deportivos, campos de golf y todos los servicios necesarios. Además, varias playas y calas naturales se encuentran a poca distancia, lo que permite disfrutar del mar en cualquier momento.~~RE/MAX Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 9%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino

que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6357977**  
id:  
referentie:        **100-PR126**  
nabij of in:        **Calvià**  
regio:                **Ponent**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:             **3**  
opp. woning:     **90 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:                **€ 430.000**

## **contact**

makelaar:         **Grupdirect**  
naam:               **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34971722722**