

apartamento en venta Calvià, Ponent



En el corazón de Bendinat, una de las localizaciones más codiciadas de Mallorca, se encuentra esta residencia única que redefine el concepto de vida mediterránea moderna. Totalmente reconstruido a nuevo, este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños combina el refinamiento de una villa con la comodidad de una comunidad privada de primer nivel.~~Con una superficie de aprox. 107 m2 interiores y 27 m2 de terraza, cada detalle ha sido diseñado con precisión: suelos de parquet y piedra natural, carpintería de aluminio con vidrio insonorizado, climatización avanzada (Daikin, Mitsubishi Electric), calefacción por suelo radiante TECE y un sistema de domótica de última generación para control total de confort y seguridad.~~El espacio de estar abierto fluye de forma natural desde la cocina interior gourmet equipada con electrodomésticos SMEG hasta la elegante zona de comedor y salón, bañados por luz natural gracias a los ventanales panorámicos de suelo a techo. La terraza invita a disfrutar de inolvidables momentos al aire libre con su cocina exterior equipada con barbacoa Grand Hall, nevera de vinos SMEG e iluminación FLOS integrada.~~La suite principal es un verdadero santuario privado, con acceso directo a la terraza, vestidor a medida, espacio de oficina integrado y baño de diseño con ducha acristalada tipo lluvia y tocador doble. Los dos dormitorios de invitados ofrecen tranquilidad, vistas a los jardines y a la piscina, armarios empotrados y acabados de alta gama.~~Otros extras exclusivos incluyen sistema de sonido Bang & Olufsen, mobiliario de diseño Poliform, RODA & DEDON, y maquinaria oculta para garantizar la estética y la discreción de los espacios exteriores.~~La propiedad se ubica en una comunidad cerrada de prestigio, que ofrece seguridad 24h, dos piscinas, jardines exuberantes y la opción de adquirir plaza de aparcamiento privado y trastero por 65.000 €.~~Su localización privilegiada permite un rápido acceso a las mejores playas, exclusivos puertos deportivos, campos de golf y al centro de Palma, además de excelentes conexiones internacionales.~~Ya sea como residencia principal, refugio vacacional o inversión premium, este apartamento representa una rara oportunidad de adquirir una joya en Bendinat, donde el lujo se encuentra con la comodidad en perfecta armonía.~~RE/MAX Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia

de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Hispacasas **6376820**
id:
referentie: **100-PR106**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **134 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.495.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**