

apartamento en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Venta de casa en Camas (Sevilla). ~TU LUGAR IDEAL EN CAMAS Planta baja: lujo y CERO PREOCUPACIONES. ~~¡Listo para disfrutar! Comodidad y diseño en esta construcción de 2008 con calidades superiores en el corazón de Camas. ~~UBICACIÓN Y CONFORT:~TODO A MANO: Viva a pie de calle con comercios, transporte y salud a un paso. ~CALIDAD: Edificación de 2008 diseñada para el máximo confort térmico y acústico.~~CALIDADES:~AISLAMIENTO: Aluminio con Climalit polarizado. Silencio y temperatura ideal.~ELEGANCIA: Suelos de mármol y carpintería de roble macizo.~~ESPACIO:~3 Dormitorios amplios y luminosos.~2 Baños completos de diseño.~Cocina independiente amueblada y salón acogedor.~~EXTRAS:~Trastero privado en buhardilla.~Azotea comunitaria.~Doble orientación: fachada a dos calles (excelente ventilación).~~Esta no es solo una casa, es la decisión de vivir mejor. ¡Venga a visitarla!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de

Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id: **6318395**
referentie: **0101981**
nabij of in: **Camas**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**