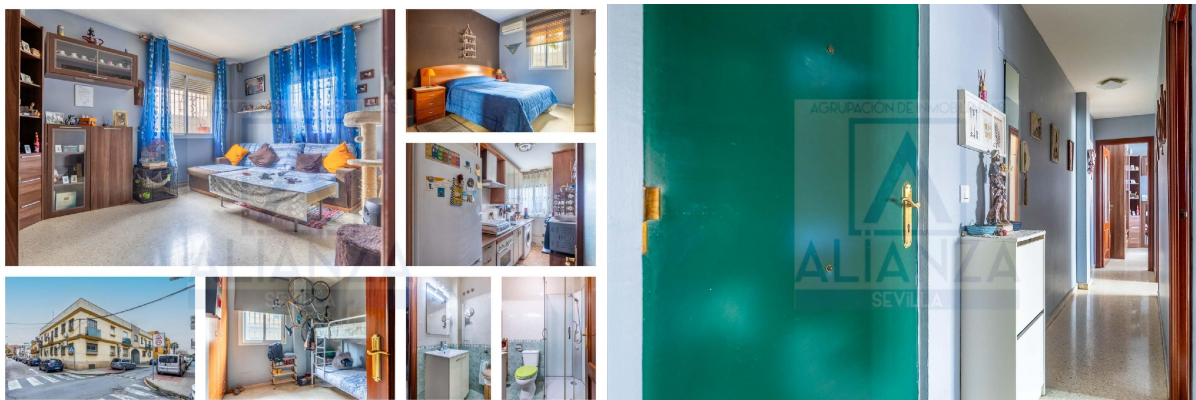


apartamento en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Oportunidad en La Pañoleta~Tu hogar a un paso de Sevilla~¿Buscas comodidad y un hogar listo para entrar a vivir?~Este piso de planta baja en Camas, ubicado en la zona de La Pañoleta, es la opción ideal tanto para parejas, pequeñas familias o inversores que buscan rentabilidad.~Características principales:~Superficie y Distribución: 60 m2 optimizados al máximo, con 2 amplios dormitorios llenos de luz natural.~Salón Independiente: Al ser un piso de esquina, el salón disfruta de una ventilación y luminosidad excepcionales, con vistas al entorno.~Cocina y Baño: Cocina totalmente amueblada y funcional, y un baño completo en perfecto estado de conservación.~Accesibilidad: Situado en planta baja, ideal para personas que buscan comodidad sin escaleras.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id: **6346155**
referentie: **0102010**
nabij of in: **Camas**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **60 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 105.000**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**