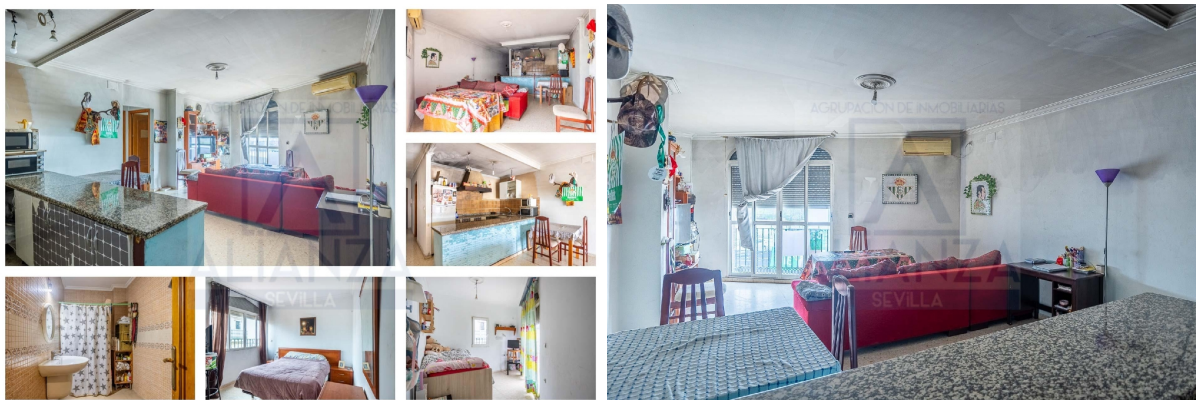


## apartamento en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Descubre esta propiedad ubicada en la tranquila zona de El Cerrillo, justo al lado del Polideportivo Municipal de Camas. Este luminoso piso cuenta con una superficie construida de 71 metros cuadrados y se presenta como un lienzo perfecto para transformar a tu gusto. Con dos balcones que ofrecen vistas a la calle, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día. Aunque requiere alguna reforma, su distribución incluye dos acogedoras habitaciones y un baño funcional, brindándote las bases ideales para crear el hogar que siempre has soñado. Además, estarás cerca de todos los servicios esenciales como supermercado, colegio, centro de salud e instalaciones deportivas, que hacen este lugar aún más atractivo para familias o parejas jóvenes buscando establecerse en una comunidad vibrante y activa. ¡No pierdas esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo y ven a visitar tu futuro hogar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el F.I.A.(Ficha Información Abreviada) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de

Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

## gegevens woning

Hispacasas id: **6351817**  
referentie: **0102015**  
nabij of in: **Camas**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 152.000**

## contact

makelaar: **Solhogar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955989160**