

## apartamento en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Venta de piso céntrico en Camas (Sevilla)~Oportunidad para Inversores | Piso moderno en pleno centro de Camas~Se presenta en venta este acogedor y moderno piso situado en la céntrica calle José Payán, una de las zonas más demandadas y con mejor proyección de Camas. Una vivienda cómoda, práctica y muy bien distribuida, ideal para quienes buscan una inversión segura y con rentabilidad desde el primer día.~Características principales:~• 63,45 m2 construidos~• Ubicado en una segunda planta (sin ascensor)~• Edificio de construcción reciente (año 2005)~• 2 dormitorios muy luminosos~• Espacios bien aprovechados y un ambiente moderno~Ideal para inversores~La vivienda se encuentra actualmente alquilada, con un contrato en vigor firmado el año pasado, cumpliendo todos los requisitos legales.~La renta es acorde al mercado actual, lo que garantiza una rentabilidad estable desde el momento de la compra.~Los detalles del contrato, condiciones y renta exacta se facilitarán personalmente a los interesados para mayor transparencia y confidencialidad.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de

Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6360919</b>
referentie:	<b>0102017</b>
nabij of in:	<b>Camas</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>73 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 130.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Solhogar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955989160</b>