

apartamento en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Apartamento en venta en Camas, Sevilla. ~En una primera planta que mira al exterior con serenidad y amplitud, se encuentra este exclusivo apartamento de un dormitorio, un espacio que sorprende desde el primer instante por su luminosidad, su tamaño poco habitual y la armonía que transmite en cada rincón. Un hogar pensado para quienes buscan más que metros: buscan bienestar, calma y calidad de vida.~Al entrar, la vivienda se abre a un salón-comedor diáfano, amplio y bañado por la luz que entra a raudales a través de grandes ventanales. La claridad convierte este espacio en un refugio perfecto para desconectar, trabajar desde casa o recibir visitas con total comodidad. La cocina integrada, elegante y funcional, se presenta con líneas limpias, tonos cálidos y un diseño que fluye con naturalidad hacia el resto de la estancia, creando un ambiente moderno y acogedor.~El dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, ofrece un ambiente sosegado, con vistas despejadas y espacio más que suficiente para crear un verdadero santuario de descanso. El baño, amplio y práctico, continúa la estética clara y ordenada del resto de la vivienda, con una sensación de amplitud que es difícil de encontrar en apartamentos de un dormitorio.~El edificio, aunque sin ascensor, cuenta con una cómoda plaza de garaje y un trastero, dos elementos que añaden un valor excepcional y hacen la vida diaria mucho más cómoda. Todo ello convierte este apartamento en una opción perfecta tanto para vivir como para invertir.~Este hogar combina amplitud, luz y funcionalidad. Una vivienda que invita a imaginar una vida tranquila, ordenada y luminosa, en un espacio que ofrece mucho más de lo que se espera de un apartamento de un dormitorio.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda/](#)~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o

personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispanicas id:	6360923
referentie:	0102022
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	59 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 129.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160