

apartamento en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Luminoso piso de 2 dormitorios con terraza en pleno centro de Camas~Descubre esta magnífica oportunidad de vivir en el corazón de Camas, en un acogedor y luminoso piso listo para entrar a vivir.~La vivienda se sitúa en una segunda planta sin ascensor y destaca por su excelente orientación este, lo que garantiza abundante luz natural durante gran parte del día. Originalmente de 3 dormitorios, actualmente dispone de 2 habitaciones tras una reforma que priorizó un salón más espacioso y confortable.~Cuenta con una superficie construida de 71 m2, distribuidos de forma práctica. La cocina está amueblada y equipada, tiene ya varios años pero es funcional, y desde el salón se accede a una agradable terraza ideal para disfrutar del aire libre.~En cuanto a su ubicación, es inmejorable: justo frente al portal encontrarás un supermercado, y a tan solo 50 metros se ubica el centro de salud, además de todos los servicios necesarios a pocos minutos.~Una vivienda perfecta tanto para vivir como para invertir, en una zona céntrica y bien comunicada, a un precio muy competitivo.~¡No dejes pasar esta oportunidad!~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el

portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) organismos
/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributosjuego/tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html

gegevens woning

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | 6385267 |
| referentie: | 0102037 |
| nabij of in: | Camas |
| regio: | Metropolitana De Sevilla |
| woningtype: | apartamento |
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 66 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 105.000 |

contact

| | |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | Solhogar |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34955989160 |