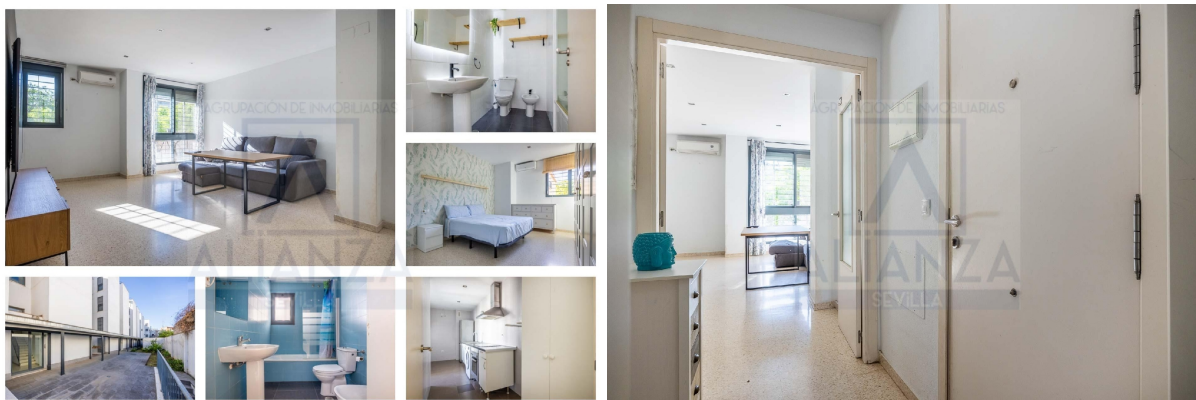


apartamento en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Piso en venta en camas.~Si estás buscando una vivienda cómoda, luminosa y lista para entrar a vivir, este piso de VPO puede ser justo lo que necesitas. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, destaca por su buena distribución y por la amplitud de sus estancias, algo que se percibe nada más cruzar la puerta.~El salón es uno de los grandes protagonistas de la vivienda: amplio, muy luminoso y con espacio más que suficiente para crear diferentes ambientes, tanto de descanso como de comedor. La luz natural entra con fuerza gracias a sus ventanas, generando un ambiente agradable durante todo el día.~La vivienda cuenta con tres dormitorios bien proporcionados, perfectos para adaptarse a cualquier necesidad: dormitorio principal, habitaciones juveniles, despacho o espacio de teletrabajo. Todos ellos mantienen una buena iluminación y ventilación, lo que aporta sensación de confort y funcionalidad.~Dispone de dos baños completos, ambos en buen estado, lo que facilita el día a día, especialmente en hogares familiares o si buscas comodidad como inversión. La cocina es independiente, funcional y con espacio suficiente para organizarla a tu gusto, con acceso cómodo y práctico desde la zona de paso.~Además, el piso incluye plaza de garaje en el mismo edificio, algo cada vez más valorado, y trastero, ideal para almacenamiento extra y mantener la vivienda siempre ordenada.~El conjunto residencial ofrece espacios comunes bien cuidados, con accesos cómodos y un entorno tranquilo, ideal tanto para vivir como para invertir. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.

~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco

le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributosjuego/tributos/paginas /impuestoscedidostransmisiones.html~

gegevens woning

Hispacasas id:	6385268
referentie:	0102038
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	103 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 199.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160