

apartamento en venta Cambrils, Baix Camp



Se presenta en venta un apartamento situado en la zona residencial de Vilafortuny, en Cambrils, reconocida por su tranquilidad, su proximidad a la playa y su excelente acceso a todo tipo de servicios. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón-comedor amplio y luminoso con salida a una terraza que ofrece agradables vistas laterales al mar. El complejo residencial dispone de piscina comunitaria, zonas ajardinadas y servicio de conserje durante todo el año, lo que aporta un plus de comodidad y seguridad.~~En el precio se incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. La propiedad cuenta, además, con licencia turística vigente, lo que la convierte en una opción ideal tanto como primera residencia, segunda residencia, o como inversión destinada al alquiler vacacional, ofreciendo un elevado potencial de rentabilidad.~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración. ~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas id: **6325629**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**

referentie: **CAMBRILSP015**
nabij of in: **Cambrils**
regio: **Baix Camp**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 289.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**