

## apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Un balcón sobre el mar. Precio negociable~Este acogedor apartamento en primera línea de playa, en una primera planta con ascensor, es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida.~Situado en una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol, frente a un enclave natural con posidonias marinas, es perfecto tanto para quienes buscan residencia habitual como para unas vacaciones de ensueño. Rodeado de pinos, con brisa marina y un microclima único, ofrece la combinación perfecta de naturaleza, paz y servicios a pie de calle. Una estupenda piscina completa los servicios de esta urbanización, que pese a su inigualable ubicación mantiene un ambiente tranquilo durante todo el año.~En el interior encontrarás un salón con acceso a la terraza, a la cual también se accede desde el dormitorio, equipado con armarios empotrados y un baño completo con ducha. Para mayor disfrute de esta propiedad, idónea como lugar de veraneo o para aquéllos inversores que busquen una elevada rentabilidad, la urbanización cuenta con una piscina privada con jardines a pie de playa.~A tan solo unos pasos encontrarás supermercados, restaurantes, farmacias, bancos, gimnasios y centros comerciales. Además, a escasos 300 metros dispones de parada de autobús y taxis para conectar con toda la costa.~Un lugar ideal para golfistas —con prestigiosos campos en los alrededores— y para amantes del buceo, con arrecifes naturales de posidonia a poca distancia. Aparcamiento disponible todo el año en la misma calle.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría~(aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de~venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según~el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~- ITP: 16.940 €~-Notaría: entre 726 y 1210 €~-Registro: entre 242 y 726 €~~La propiedad se vende parcialmente amueblada. Algunas de las fotografías han sido mejoradas con IA para ofrecer una visión alternativa de los espacios con una decoración actual.~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6302266**  
referentie: **3476-04011**  
nabij of in: **Campo-Mijas**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34951430794</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>1</b>		
opp. woning:	<b>39 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 242.000</b>		