

## apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Este piso, situado en una séptima planta exterior, destaca por su luminosidad permanente gracias a su orientación sur y por ofrecer unas vistas despejadas desde su terraza, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día. Con 90 m2 construidos, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño completo y una cocina independiente. El salón se abre directamente a la terraza, creando un espacio cómodo y funcional para el descanso y el disfrute.~~El inmueble requiere reformas, lo que lo convierte en un proyecto perfecto para quienes deseen personalizar cada detalle o para inversores que busquen maximizar la rentabilidad en una zona muy demandada. Al situarse en una planta alta, ofrece además privacidad y tranquilidad. Incluye un trastero, un valor añadido para almacenamiento.~~La urbanización proporciona un estilo de vida cómodo y atractivo, con piscina comunitaria, jardines y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. El edificio dispone de ascensor, facilitando la accesibilidad. La ubicación es estratégica, rodeada de todos los servicios necesarios: Carrefour, El Corte Inglés, colegios, guarderías, tiendas, teatro, centros deportivos y conexión inmediata con la autovía, lo que permite desenvolverse sin necesidad de coche.~~Una oportunidad para quienes buscan invertir o diseñar un hogar a medida en una de las zonas más solicitadas. Contáctanos para ampliar información o concertar una visita.~~En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. El precio sí incluye honorarios de gestión inmobiliaria.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333827**  
referentie: **SOL-3181**

### contact

makelaar: **Kosta Del Sol**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Campo-Mijas</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34640880756</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>90 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 234.000</b>		