

apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Descubre este acogedor y moderno apartamento en planta baja situado en la tranquila y demandada zona de Riviera del Sol, perfecto tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad gracias a su licencia turística activa.~~La vivienda cuenta con 89 m2 construidos, de los cuales 12 m2 corresponden a una agradable terraza que conecta con un encantador jardincito privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~El interior ofrece un diseño actual y funcional, con cocina integrada en el salón, creando un espacio abierto, luminoso y moderno pensado para compartir momentos y maximizar la comodidad.~~ Distribución:~ • 2 habitaciones amplias~ • 1 baño completo de gran tamaño~ • Salón-comedor con cocina abierta moderna~ • Terraza de 12 m2 con acceso a jardín privado~~Extras y zonas comunes:~ • Piscina comunitaria~ • Plaza de garaje privada exterior (al aire libre)~ • Vivienda moderna y lista para entrar a vivir~ • Licencia turística en vigor~~Ubicada en una zona tranquila pero bien conectada, cerca de servicios, campos de golf y a pocos minutos de la playa, esta propiedad combina comodidad, estilo de vida y potencial de inversión.~~Una oportunidad perfecta para disfrutar del Mediterráneo o generar ingresos desde el primer día.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 22,638€~Notaría: Entre 970€ (0,3%) y 1,617€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 323€ (0,1%) y 970€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada~

gegevens woning

Hispacapas id: **6349532**
referentie: **3476-04186**
nabij of in: **Campo-Mijas**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. woning:	89 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 323.400