

apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Le presentamos una excelente oportunidad de adquirir una vivienda en primera planta, ubicada en el corazón de Las Lagunas. Esta propiedad cuenta con un amplio espacio útil de 76,44 m² y se compone de tres confortables habitaciones ideales para familias o parejas que buscan comodidad y estilo. La distribución incluye dos modernos baños completos, asegurando la privacidad necesaria para todos los residentes. El salón comedor está integrado con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, destacándose por su funcionalidad y diseño contemporáneo. Además, esta vivienda incorpora tecnología avanzada como aerotermia para climatización eficiente y termo eléctrico moderno que optimiza el consumo energético; todo esto complementado por sistemas Climalit que garantizan un aislamiento térmico óptimo durante todas las estaciones del año. Su ubicación es inmejorable: a solo dos minutos del acceso a la autovía principal y rodeada por zonas comerciales dinámicas donde podrá disfrutar tanto de servicios esenciales como opciones recreativas diversas. Ofrecemos facilidades de pago en 14 meses sin intereses; ¡todo como nuevo directamente desde primera mano!~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 10 % y AJD 1,2 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación.~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~IVA: 29.611,60€~AJD: 3792€~Notaría: Entre 888,35 € (0,3%) y € 1.480,58(0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 296,12€ (0,1%) y 888,35€ (0,3%)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende sin mobiliario a excepción de la cocina .~::~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372257**
referentie: **3476-04230**
nabij of in: **Campo-Mijas**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. woning:	76 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 296.116