

## apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Este apartamento en planta intermedia, con orientación sur, en Princess Park, Calahonda, ofrece dos amplias habitaciones, dos baños y vistas panorámicas espectaculares. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y la comunidad cuenta con varias piscinas. Si bien el apartamento podría beneficiarse de algunas reformas, esto ya está contemplado en el precio. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, 10% para propiedades nuevas y sobre plano, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. Apartamento Planta Media, Mijas Costa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Regular. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño EnSuite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377322**  
referentie: **MLSC514215**  
nabij of in: **Campo-Mijas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>110 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 299.950</b>