

## apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Presentamos esta excepcional vivienda en Fuengirola, ubicada en una moderna urbanización en la Costa del Sol, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria con alta rentabilidad.~Este apartamento destaca por su diseño interior único y contemporáneo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. La combinación de piezas de diseño, iluminación sofisticada y elementos artísticos crea un ambiente exclusivo, moderno y lleno de personalidad.~~La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salóncomedor con acceso directo a una magnífica terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Este espacio exterior permite crear una zona chillout o comedor al aire libre, ideal para aprovechar al máximo la vida en la Costa del Sol.~La cocina, de estilo moderno, está completamente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y estética. Los dormitorios son cómodos y acogedores, con buena luz natural, mientras que los baños presentan un diseño actual, práctico y elegante.~~El residencial ofrece completas zonas comunes que elevan la calidad de vida:~~ Piscina comunitaria rodeada de jardines~ Amplias zonas de solárium~ Gimnasio totalmente equipado~ Sauna~ Plaza de garaje incluida en el precio~ Trastero privado~~La ubicación es excelente, en una zona tranquila pero bien comunicada, cerca de supermercados, restaurantes, transporte público y a pocos minutos de la playa.~~Una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna en Fuengirola, perfecta para vivir todo el año o como inversión en alquiler vacacional o de larga temporada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~~ITP: 30.100€ (7%) Notaría: Entre 1.290€ (0,3%) y 2.150€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 430€ (0,1%) y 1.290€ (0,3%)~~Nota: La vivienda se vende sin mobiliario.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377612**  
referentie: **3476-04293**  
nabij of in: **Campo-Mijas**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34951430794</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>99 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 430.000</b>		