

apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Oportunidad única en Sea Flowers Miraflores: Bajo con vistas abiertas y gran potencial~~; Descubre esta joya en el corazón de Riviera del Sol!~~ Ubicado en la demandada urbanización Sea Flowers Miraflores (Calle Jose Rivero), este apartamento en planta baja representa la combinación perfecta entre ubicación, precio y potencial de revalorización. Es una propiedad ideal tanto para quienes buscan un hogar acogedor como para inversores que desean alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada.~~ Características principales:~~ Distribución: 2 amplios dormitorios y 2 baños completos (máxima comodidad y privacidad), (algunas imágenes son renders por dar nuevas ideas de espacio) .~~ Espacios exteriores: Una bonita terraza privada que destaca por sus vistas abiertas, algo muy exclusivo para tratarse de una planta baja, proporcionando una sensación de amplitud y mucha luz natural.~~ Ubicación estratégica: Situado en una zona tranquila pero perfectamente comunicada, cerca de campos de golf, servicios y a pocos minutos de la playa.~~ ¿Por qué es una oportunidad increíble? Este apartamento se encuentra a un precio muy competitivo, permitiendo al comprador entrar a vivir o realizar una actualización para maximizar su alto potencial. Las propiedades en Sea Flowers son conocidas por su sólida construcción y su atractivo diseño mediterráneo.~~ Detalles adicionales:~~ Planta baja (fácil acceso).~~ Urbanización cuidada con zonas verdes y piscina.~~ Excelente potencial para alquiler turístico.~~ No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Las visitas están disponibles de inmediato.~ El Documento Informativo~ Abreviado está a su disposición.~ Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.~ FS1~~ Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del

vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 32.900 €. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. FS1

gegevens woning

Hispacasas id:	6377652
referentie:	7174-FS1
nabij of in:	Campo-Mijas
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	131 m2
opp. terrein:	166 m2
prijs:	€ 310.000

contact

makelaar:	Keller Williams Marbella
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952831200