

apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Moderno apartamento reformado con espectaculares vistas panorámicas al mar, Nueva Calahonda~~Este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado y ofrece unas impresionantes vistas frontales al mar Mediterráneo desde todas sus estancias. Su diseño contemporáneo y luminoso crea un ambiente relajado y elegante, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en la Costa del Sol.~~Al entrar, se accede a un amplio espacio open plan que integra la cocina moderna con el salón comedor, permitiendo disfrutar de las vistas al mar incluso mientras se cocina o se descansa. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse o contemplar las espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.~~La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación como horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico y lavadora, y cuenta con acabados de alta calidad. El apartamento dispone de aire acondicionado, internet de alta velocidad, y cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos, ambos con un diseño moderno y funcional.~~El inmueble incluye plaza de aparcamiento privada, la más amplia de la urbanización, con espacio adicional para moto y bicicletas. El edificio dispone además de ascensor y acceso a una cuidada piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales.~~La urbanización Nueva Calahonda es un complejo residencial tranquilo y bien mantenido, situado en una zona elevada que garantiza vistas despejadas y privacidad, a solo 7 minutos en coche de la playa y de todos los servicios. En las inmediaciones se encuentran numerosos comercios, grandes supermercados, bares, restaurantes, pubs, farmacias y todo tipo de servicios que facilitan la vida diaria y aportan comodidad y conveniencia a los residentes.~~Su ubicación entre Marbella y Fuengirola ofrece un acceso rápido a los principales puntos de interés de la Costa del Sol: prestigiosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes internacionales y encantadores puertos como Cabopino o el pintoresco Mijas Pueblo.~~Gracias a su excelente conectividad y al atractivo de la zona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia permanente como inversión, con gran demanda en el mercado de alquiler turístico y de larga temporada.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989)

respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 346.390€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la ope~~ERE~

gegevens woning

Hispacasas id:	6382271
referentie:	7100-ERE
nabij of in:	Campo-Mijas
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	69 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 314.900

contact

makelaar:	Keller Williams Marbella
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952831200