

## apartamento en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Piso en primera y última planta con entrada directa desde la calle, ideal para quienes buscan independencia y espacio.

~Dispone de un pequeño hall de entrada con espacio para bicicletas o almacenaje. Acceso mediante cómoda escalera.~La vivienda se distribuye en:~Luminoso salóncomedor con cocina americana nueva (horno, placa eléctrica y extractor)~Salón con vistas a calle peatonal~4 dormitorios (2 dobles + 2 individuales). Anteriormente eran 2 dormitorios pero han sacado 2 interiores más.~1 baño con bañera (a reformar)~Lavadero~Desde el pasillo se accede a un balcón y a la escalera hacia un gran solárium de unos 100 m2, compartido solo con un vecino.~En el solárium hay una habitación privada de 4 x 2,5 m con agua y luz anteriormente en uso como lavadero, con muchas posibilidades. Este habitación esta incluida en escritura.~Ubicación:~Calle peatonal tranquila (ideal familias)~Cerca de guardería, colegio y parque infantil~Parking público justo al lado~Comercios y bares cercanos~A solo 5 minutos andando de Carrefour y del centro~Vivienda con mucho potencial, ideal como residencia habitual o inversión.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A. ), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma.~Gastos de Compraventa:~ Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a

errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6387014</b>
referentie:	<b>EXMH-2636</b>
nabij of in:	<b>Campo-Mijas</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>115 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 268.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Mar Homes</b>
naam:	<b>inmovilla 10099</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34952 74 98 46</b>