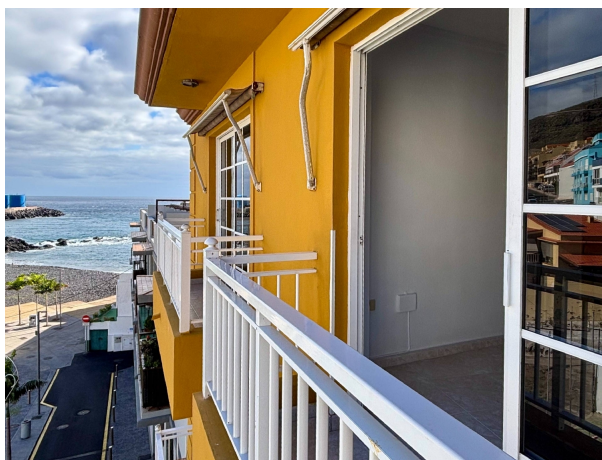


apartamento en venta Candelaria, Zona Sureste



Se vende coqueto y luminoso piso de 2 habitaciones, una de ellas con balcón y vistas al mar, 1 baño completo, cocina y una acogedora sala de estar con balcón orientado también al mar, la montaña y zona de tránsito, lo que aporta amplitud y una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~~La vivienda se encuentra ubicada en una de las zonas más demandadas y privilegiadas de la isla, destacando por su comodidad y excelente conexión con el entorno. En sus inmediaciones dispone de todos los servicios principales, como supermercados, comercios, farmacia, transporte público, restaurantes, cafeterías y zonas de ocio.~~Cuenta también con plaza de garaje, un valor añadido de gran importancia en la zona, que garantiza comodidad, seguridad y facilidad de aparcamiento.~~Su cercanía a la playa y a un magnífico paseo marítimo convierte esta propiedad en una opción única, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una oportunidad perfecta para disfrutar de la calidad de vida junto al mar. Llámame y lo vemos juntos. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor

del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas **6329086**
id:
referentie: **LC0161-0135**
nabij of in: **Candelaria**
regio: **Zona Sureste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **65 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 290.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**