

## apartamento en venta Candelaria, Zona Sureste



Vivienda en venta en Caletillas, Candelaria, una de las zonas más demandadas de Tenerife.~~Cuenta con casi 100 m2 construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños, amplio salóncomedor, cocina independiente de gran tamaño y solana.~~Dispone de dos terrazas con vistas al mar:~~\* Una terraza cubierta de 27 m2, con posibilidad de ampliar la vivienda, ya que cuenta con un baño.~\* Una segunda terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima y las vistas al aire libre.~~Ubicada en un edificio con ascensor y piscina comunitaria.~~Características principales:~~\* 3 habitaciones~\* 3 baños~\* 2 terrazas (una cubierta de 27 m2 y otra descubierta)~\* Vistas al mar~\* Cocina independiente + solana~\* Piscina comunitaria~\* Ascensor~~Una propiedad con amplitud, exterior y potencial de revalorización.~~ Contacta para más información o visita. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y

documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas **6376534**  
id:  
referentie: **AG0161-0162**  
nabij of in: **Candelaria**  
regio: **Zona Sureste**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **99 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 425.250**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**