

## apartamento en venta Canet De Mar, Maresme



Descubre esta acogedora vivienda adosada situada en una zona céntrica y residencial dentro de una población costera que combina tranquilidad, servicios y calidad de vida. Su entorno es familiar y agradable, con comercio de proximidad a pocos pasos y con todos los servicios necesarios muy cerca: transporte público, colegios, centros sanitarios, supermercados, zonas verdes, instalaciones deportivas, restauración y centros comerciales. Además, su ubicación permite disfrutar tanto del ambiente del centro como de un fácil acceso a zonas de montaña y naturaleza.~~La vivienda destaca por su distribución funcional y muy cómoda para la vida familiar, con una clara separación entre la zona de día y la zona de descanso, lo que aporta privacidad y confort.~~En la planta baja se encuentra un amplio garaje con capacidad para uno o dos vehículos, además de espacio adicional para almacenaje o para destinarlo a actividades como bricolaje o pequeño taller. Esta planta dispone también de un baño y de un patio exterior que aporta luz y ventilación natural, además de comunicar con la terraza de la planta principal.~~La planta principal alberga la zona de día, con un salón-comedor amplio, luminoso y con grandes ventanales y con chimenea, que se abre a una agradable terraza ideal para disfrutar del exterior que también cuenta con barbacoa. La cocina es independiente, práctica y bien organizada. En esta misma planta se ubican también un lavadero y un aseo de cortesía, lo que aporta comodidad en el día a día.~~La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios, todos ellos espaciosos y con armarios empotrados. El dormitorio principal es doble y dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo con bañera accesible desde el distribuidor.~~La vivienda se completa con una buhardilla polivalente, un espacio muy versátil que puede utilizarse como despacho, zona de juegos, estudio o sala de ocio. Desde aquí se accede a un solárium, perfecto para disfrutar del sol y del aire libre con total privacidad.~~La casa cuenta con doble orientación, con la zona del salón-comedor orientada al sureste y la fachada hacia la calle al noroeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. Desde la vivienda se disfrutan vistas abiertas hacia zonas verdes, aportando sensación de amplitud y tranquilidad.~~Se encuentra en estado impecable, con una estética contemporánea y una decoración cuidada que transmite calidez y confort. Entre sus calidades destacan la carpintería interior en madera de haya, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, suelos de gres y sistema de calefacción. Cuenta con una instalación de placas solares para disponer de electricidad para uso propio.~~El edificio tiene prevista la posibilidad de instalar ascensor, lo que añade valor y proyección futura a la propiedad.~~Se trata de una vivienda luminosa, práctica y muy acogedora, con una excelente relación entre espacio y distribución, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y espacios exteriores disfrutables en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado con todos los servicios.~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6364197**  
referentie: **46069**  
nabij of in: **Canet De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **229 m2**  
opp. terrein: **90 m2**  
prijs: **€ 598.000**

## contact

makelaar: **Setiar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670474911**