

apartamento en venta Cangas, Coruña

Loft 1 – Rodeira Minimal~ Rúa dos Pinos 5, Cangas do Morrazo (Pontevedra)~ Entrega estimada: diciembre 2025~~ Vive o invierte junto al mar. Loft exterior nuevo con terraza privada y alta rentabilidad.~~Loft 1 es una oportunidad única de acceder a una unidad residencial completamente nueva, con terraza, diseño moderno y a solo 3 minutos caminando de la playa de Rodeira.~Ideal como inversión o segunda residencia. Proyecto en marcha, con entrega prevista en diciembre 2025. ~Este loft se comercializa mediante participación en Comunidad de Bienes (CB) con uso exclusivo de la unidad, y se gestiona profesionalmente mediante contrato de encargo de obra. Tú conservas libertad total de explotación y venta.~~ Modelo de adquisición:~• Adquieres una participación del 27% en CB, vinculada a Loft 1.~• Uso exclusivo garantizado en estatutos.~• Venta y explotación independientes.~• Tú encargas la obra (gestionada por profesional), no compras a un promotor.~• No hipotecable.~• Legalidad clara, contrato de compraventa + contrato de gestión con cronograma y calidades.~~ Características:~• Superficie construida: 36,72 m²~• Terraza privada~• Unidad exterior con luz natural~• Cama doble + sofá cama (hasta 4 personas)~• Cocina equipada, baño completo~• Amueblado y decorado con gusto~• Acceso independiente~~ Calidades incluidas:~• Suelos porcelánicos imitación madera~• Cocina equipada (muebles laminados, encimera de compacto, electrodomésticos integrados)~• Ducha extraplana con mampara~• Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento~• Iluminación LED cálida~• Puerta de entrada blindada~• Mobiliario funcional incluido~~ Rentabilidad estimada como producto de inversión:~• Ingresos anuales estimados: 12.700€~• Rentabilidad neta sin gestión: 10,96%~• Rentabilidad neta con gestión llave en mano (25%): 8,17%~Servicio opcional de gestión integral disponible: limpieza, atención, alquiler, mantenimiento.~~ Plan de pagos:~• Reserva: 20.000 €~• Mes 1: 20.000 €~• Mes 3: 20.000 €~• Mes 4: 20.000 €~• Mes 5: 20.000 €~• Entrega (diciembre 2025): 13.708 €~ Descuento del 10% por pago anticipado total~~ ¿Quieres saber más? Solicita tu dossier completo con:~• Renders y plano acotado~• Estudio de rentabilidad~• Estatutos CB~• Contrato de gestión y cronograma de obra~• Memoria de calidades~~ Precio: 113.708 € (todo incluido)~¿Quieres una propiedad nueva junto al mar con rentabilidad y libertad? Este loft es para ti.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6171893**
referentie: **RL_00111**
nabij of in: **Cangas**
regio: **Coruña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **36 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 113.708**

contact

makelaar: **Re/max Luxury**
naam: **inmovilla 10076**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654350380**