

apartamento en venta Canillo, Canillo



Ubicada en El Tarter, en pleno corazón de Grandvalira, esta exclusiva propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de la montaña con el máximo nivel de confort, privacidad y sofisticación. Su privilegiada ubicación, realmente a pie de pistas, permite acceder directamente al dominio esquiable sin necesidad de desplazamientos, convirtiéndola en una residencia excepcional tanto para uso personal como para inversión patrimonial.~La vivienda ha sido concebida bajo un concepto contemporáneo donde la arquitectura, la tecnología y el bienestar conviven en perfecta armonía. Los espacios amplios y luminosos, junto con sus acabados de alta gama y sus prestaciones técnicas avanzadas, crean un ambiente elegante y acogedor en cualquier época del año.~Pensada para ofrecer una experiencia residencial premium, incorpora soluciones de alta eficiencia energética y confort absoluto:~Calefacción por suelo radiante para una temperatura homogénea y agradable en toda la vivienda~Sistema de renovación de aire de doble flujo que purifica el ambiente interior, mejora la calidad del aire y favorece el descanso~Triple acristalamiento de altas prestaciones para un excelente aislamiento térmico y acústico~Armario secador de textil con emisión de aire caliente, especialmente diseñado para secar y mantener el equipamiento de esquí en perfectas condiciones~Sistema de domótica integrada que permite gestionar de forma inteligente la vivienda con total comodidad~Para reforzar la sensación de calidez y bienestar propia de una auténtica residencia de montaña, cada apartamento dispone además de una elegante chimenea de leña natural, creando un ambiente acogedor y exclusivo tras una jornada en las pistas.~Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia única, donde el lujo discreto, la funcionalidad y el encanto alpino se integran perfectamente con el entorno natural.~Una propiedad excepcional para quienes buscan exclusividad, acceso directo a pistas y una calidad de vida incomparable en uno de los destinos más prestigiosos de Andorra.~~Hay unidades desde una hasta tres habitaciones de entre 62 y 173 m2. Cada vivienda cuenta con un ski room privado para almacenar de forma segura y protectora todo el equipo de esquí, así como con una cabina de secado de ropa que garantiza el máximo confort para toda la familia.~En las plantas subterráneas se encuentran dos plantas reservadas a cómodas plazas de aparcamiento y amplios trasteros que dispondrán de preinstalación de carga de coches eléctricos e iluminación de bajo consumo para mayor eficiencia.~Sin duda nos encontramos frente a la obra donde podemos disfrutar del alto standing, la naturaleza, la comodidad y una forma de vida exclusiva enfocada por todas las personas que quieren disfrutar de un entorno incomparable.~Piso de 172,69 m2 con 21,22 m2 de terraza incluidos. Dispone de 3 habitaciones dobles, dos tipo suite, más un baño completo. ~Incluidas en el precio 2 plazas de aparcamiento y un trastero

gegevens woning

Hispacasas **6361722**
id:
referentie: **04946**
nabij of in: **Canillo**
regio: **Canillo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **172 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.549.730**

contact

makelaar: **Immobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**