

## apartamento en venta Canillo, Canillo



Ubicada en El Tarter, en pleno corazón de Grandvalira, esta exclusiva propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de la montaña con el máximo nivel de confort, privacidad y sofisticación. Su privilegiada ubicación, realmente a pie de pistas, permite acceder directamente al dominio esquiable sin necesidad de desplazamientos, convirtiéndola en una residencia excepcional tanto para uso personal como para inversión patrimonial. La vivienda ha sido concebida bajo un concepto contemporáneo donde la arquitectura, la tecnología y el bienestar conviven en perfecta armonía. Los espacios amplios y luminosos, junto con sus acabados de alta gama y sus prestaciones técnicas avanzadas, crean un ambiente elegante y acogedor en cualquier época del año. Pensada para ofrecer una experiencia residencial premium, incorpora soluciones de alta eficiencia energética y confort absoluto: Calefacción por suelo radiante para una temperatura homogénea y agradable en toda la vivienda Sistema de renovación de aire de doble flujo que purifica el ambiente interior, mejora la calidad del aire y favorece el descanso Triple acristalamiento de altas prestaciones para un excelente aislamiento térmico y acústico Armario secador de textil con emisión de aire caliente, especialmente diseñado para secar y mantener el equipamiento de esquí en perfectas condiciones Sistema de domótica integrada que permite gestionar de forma inteligente la vivienda con total comodidad Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia exclusiva, donde el lujo discreto y la funcionalidad se integran perfectamente con el entorno natural de alta montaña.~Piso de 149.54m2 con 17.33 m2 de terraza incluidos. Dispone de 3 habitaciones dobles, una tipo suite, más un baño completo. ~Incluidas en el precio 1 Plazas de aparcamiento y un trastero

### gegevens woning

Hispacasas            **6377640**  
id:  
referentie:            **05113**  
nabij of in:            **Canillo**  
regio:                    **Canillo**  
woningtype:        **apartamento**

### contact

makelaar:            **Immobiliaria Gali**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+376631700**

kamers: 3  
opp. woning: 149 m2  
opp. terrein: - m2  
prijs: € 1.269.967