

## apartamento en venta Caparacena, Vega De Granada



"Vuestro Refugio con Alma en JABUGUILLO (Aracena)" ~ Os presentamos este coqueto apartamento en planta baja, diseñado para ser el nido de vuestra familia y la inversión más sensata en vuestra felicidad.~ - Inversión en Calidad de Vida: Es el destino espontáneo, el lugar para desconectar del ruido y respirar el aire puro de la sierra. Vuestra salud mental y familiar no tiene precio.~ - Valor Asegurado: Aracena es un destino turístico codiciado. No solo disfrutaréis de él, sino que su atractiva demanda os ofrece una sólida oportunidad de rentabilidad vacacional o a largo plazo.~ - El Piso: La Distribución Perfecta para la Felicidad~ Aquí, cada metro cuadrado está pensado para vuestro bienestar y comodidad: Dispone de un amplio Salón-Comedor, una funcional Cocina de estilo rústico-chic, y una distribución de descanso inmejorable. ~ - La Intimidad de los Espacios: Contar con Dos Habitaciones completas permite la vida en pareja o la alegría familiar (como esa habitación infantil llena de encanto). ¡Y lo más importante! Para la comodidad de todos, encontraréis un Baño completo y un práctico Aseo de cortesía.~ - La Joya Privativa: Vuestro Patio Secreto: La gran ventaja de la planta baja. Un espacio exterior totalmente vuestro para desayunar, leer o simplemente gozar de la intimidad sin salir de casa y al aire libre.~ - Orientación y Estilo: Sus estancias se benefician de una agradable luminosidad, y los acabados en madera oscura aportan esa calidez rústica tan buscada en la sierra.~ ARACENA: La Conexión con el Alma Andaluza~Un Entorno Mágico: Su castillo, la Gruta de las Maravillas y su gastronomía hacen de este pueblo un tesoro andaluz.~ - Comunicaciones sin Estrés: A pesar de la tranquilidad, la vida es cómoda. El pueblo cuenta con excelentes comunicaciones y servicios, manteniéndoos cerca de todo lo que importa (Sevilla está a un paso) sin sacrificar la paz que proporciona la sierra.~No dejéis escapar el hogar donde podréis escribir vuestros mejores capítulos. Se vende totalmente amueblado (electrodomésticos incluidos).

Contactadnos ahora para sentir la magia de este refugio en persona. Realizamos estudio financiero sin compromiso, en caso de necesitarlo.~\* Pueden variar los metros de la propiedad entre nota simple y catastro.~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia

prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6338451**  
referentie: **3566-01168**  
nabij of in: **Caparacena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **82 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 89.900**

## **contact**

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**