

## apartamento en venta Capdepera, Llevant



Una oportunidad inigualable para adquirir una vivienda que combina la comodidad de una planta baja con las ventajas de un complejo residencial en uno de los municipios más auténticos de Mallorca. Este magnífico piso, muy bien conservado (construido en 2001), cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluyendo uno en suite en el dormitorio principal. Lo que realmente distingue a esta propiedad es terraza privada con vistas a la piscina y con barbacoa. Es el lugar ideal para organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse al sol mediterráneo. Para tu confort, dispone de calefacción por gas ciudad y splits de aire acondicionado. La propiedad forma parte de un complejo residencial que ofrece piscina comunitaria y cuidados jardines, ideal para disfrutar del clima sin salir de casa. Un punto fuerte fundamental es su ubicación privilegiada: frente a la vivienda, el solar es una zona verde protegida, garantizando que no se podrá construir en el futuro. Esto asegura la tranquilidad y la sensación de espacio abierto que tanto se valora. Y, aunque no cuenta con parking privado, la zona de la Calle de la Mar es conocida por la gran facilidad para aparcar en la calle, resolviendo cómodamente la necesidad de estacionamiento. Estar en Capdepera te otorga el verdadero privilegio de la vida mallorquina. La zona combina la tranquilidad y autenticidad del pueblo con la cercanía a joyas naturales como las playas de Cala Agulla y Cala Mesquida. Además, estarás a un paso del histórico Castillo Medieval y cerca de prestigiosos campos de golf. En resumen: Un hogar moderno con jardín privado, piscina y la garantía de un entorno verde inmutable, todo ello en la mejor zona de Capdepera. ¡No sueñes con el Mediterráneo, vívelo! Llámanos para concertar tu visita. /pp“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”. /ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024./p

### gegevens woning

Hispacasas      6309740

### contact

makelaar:      Vidamar

id:  
referentie: **VD576**  
nabij of in: **Capdepera**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 367.500**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871515303**