

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/carabanchel-san-isidro-28019/4232727/>

## apartamento en venta Carabanchel-San Isidro, Madrid Capital

MADRID METRO OPORTO URBANIZACION PISCINA TRASTERO

GIMNASIO SAUNA ZONA INFANTIL GARAJE JARDINES

ZONA INFANTIL 3.000 m<sup>2</sup> ZONAS COMUNES

PLAZA DE GARAJE DE 24 m<sup>2</sup> OPCIONAL POR 15.000€

MOVIL (utilice el formulario para contactar)

MOVIL (utilice el formulario para contactar)

PISO EN ENTREPLANTA PRINCIPAL

76 m<sup>2</sup> TOTALES

61,79 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

CERTIFICADO ENERGETICO F (utilice el formulario para contactar)

GASTOS GENERALES:

COMUNIDAD PISO 66.67 € MES

COMUNIDAD GARAJE 13.50 € MES

SIN DERRAMAS PENDIENTES

IBI PISO 320 € AÑO

IBI GARAJE 34 € AÑO

2 HABITACIONES Y 1 BAÑO COMPLETO

MEDIDA APROX. ESTANCIAS

ALMACEN-TRASTERO 4,06 m<sup>2</sup> 3.13x1.30mts

HALL DE ENTRADA 4 m<sup>2</sup>

SALON 17 m<sup>2</sup>

COCINA 6 m<sup>2</sup>

TERRAZA TENDEDERO 3 m<sup>2</sup>

PASILLO DISTRIDUIDOR 4 m<sup>2</sup>

HABITACION "GRANDE" 10 m<sup>2</sup>

HABITACION "PEQUEÑA" 9 m<sup>2</sup>

BAÑO 4 m<sup>2</sup>

PLAZA DE GARAJE 15 m<sup>2</sup> UTILES

DATOS DE LA VIVIENDA Y URBANIZACION:

AÑO DE CONSTRUCCION 2006

URBANIZACION CON 10 PORTALES Y 173 VIVIENDAS

EL ASCENSOR LLEGA HASTA LOS GARAJES Y TRASTEROS

ENTREPLANTA, LAS VENTANAS ESTAN A MAS DE 2 MTS. DE LA CALLE

IDEAL PARA MINUSVALIDOS, CARRO DE BEBE, MOVILIDAD REDUCIDA

NI UN SOLO ESCALON DESDE LA CALLE HASTA VIVIENDA

TODO CON RAMPAS DE FACIL RECORRIDO, CON POCA INCLINACION

PRE-INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOS POR CONDUCTOS

PORTERO-VIGILANTE FISICO TODOS LOS DIAS DEL AÑO

Y SEGURIDAD 24 HORA GRABACION POR VIDEO-VIGILANCIA

MAS DE 3000 m<sup>2</sup> DE ZONAS COMUNES

GIMNASIO MUY EQUIPADO, PISCINA DE 9.00x4.50 mts

SAUNA, PARQUE INFANTIL, SOLARIUM

GRES EN COCINA, BAÑO Y TERRAZA TENDEDERO

RESTO DE LA CASA CON TARIMA PLOTANTE MADERA NATURAL

PUERTAS BARNIZADAS ROBLE NATURAL

PUERTA DE CALLE DE DOBLE ESPESOR BLINDADA-ACORAZADA

BUZONES DE LA APP CITY BOX, PARA PEQUEÑA PAQUETERIA

JUEGOS DE MESA DE PING PONG, DIANA DE DARDOS,

CANASTA BALONCESTO

DATOS ZONA:

METRO LINEAS 5 Y 6 (CIRCULAR)

BUSES, (utilice el formulario para contactar)

BUSES NOCTURNOS N16 N26 N17

LINEAS VERDES DE BUS 481 y 484, 486

DIRECTOS A LEGANES, ZARZAQUEMADA, PARQUESUR Y CC ISLAZUL

BUS 81 DIRECTO AL HOSPITAL 12 DE OCTUBRE

Y CERCANO A HOSPITAL GOMEZ ULLA

URBANIZACION A 15 MINUTOS ANDANDO DE MADRID RIO

Y AL LADO CENTRO DE SALUD DE GENERAL RICARDOS,

PROXIMO A HIPERCOR VISTA ALEGRE

CERCA TIENDAS MERCADONA,

DIA, HIPER USERA, AHORRAMAS, LIDL

SALIDAS DIRECTAS A LA M30, M40, M50 Y A42 CRTA. TOLEDO

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **4232727**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Carabanchel-San Isidro**  
regio: **Madrid Capital**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **76 m2**  
opp. terrein: **4000 m2**  
prijs: **€ 190.000**

## **contact**

naam: **RAFA OPORTO**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34696170467**