

apartamento en venta Carcaixent, Ribera Alta



Vivir en el centro de Carcaixent tiene ese encanto especial de tenerlo todo a mano: comercios, cafeterías, servicios y el ambiente del pueblo... y este piso encaja perfectamente con ese estilo de vida cómodo y actual.~~La vivienda, recién reformada, destaca por su distribución moderna y funcional. El espacio principal combina cocina abierta y salóncomedor, creando un ambiente amplio y muy luminoso, perfecto para el día a día o para compartir momentos con familia y amigos. La cocina se entrega equipada con electrodomésticos, lista para empezar a disfrutar desde el primer momento.~~Cuenta con dos habitaciones dobles, espaciaosas y versátiles. Tanto el salón como una de las habitaciones disponen de aire acondicionado, aportando confort durante todo el año.~~Además, dispone de zona de galería destinada a lavandería, también equipada con electrodomésticos, que aporta practicidad y mantiene el resto de la vivienda despejada.~~Entre los detalles que marcan la diferencia encontramos ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit y sistema oscilobatiente, que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico, balcón, trastero y preinstalación para placas solares, una mejora pensada para el ahorro energético en el futuro.~~Un piso pensado para quienes valoran diseño actual, comodidad y ubicación céntrica, en una vivienda lista para empezar una nueva etapa sin preocuparse por reformas.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de la agencia, los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro

de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

gegevens woning

Hispacasas **6378802**
id:
referentie: **CARXMP13**
nabij of in: **Carcaixent**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**