

## apartamento en venta Carcaixent, Ribera Alta



Descubre el espacio y la ubicación que siempre has buscado en el corazón de Carcaixent.~Este amplio piso de 197 m2 construidos y 185 m2 útiles ofrece infinitas posibilidades para crear la vivienda de tus sueños o realizar una excelente inversión en una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~La vivienda, situada en un edificio de 1981 con ascensor, destaca por su amplitud, luminosidad y distribución funcional. Dispone de un acogedor hall de entrada, un espacioso salóncomedor con balcón, gran cocina independiente con galería, cuatro habitaciones y dos cuartos de baño. Además, cuenta con armarios empotrados y suministros dados de alta.~~Aunque necesita actualizaciones o reforma, su gran superficie permite adaptar cada estancia a tu estilo y necesidades.~~Ubicada en una calle principal y privilegiada, tendrás todos los servicios a solo unos pasos:~• Bancos, ayuntamiento, colegios y comercios~• Supermercados, restaurantes y zonas de ocio~• Estación de tren a tan solo 5 minutos~~ Características principales~• Piso amplio y luminoso~• Excelente distribución y múltiples posibilidades~• Ideal como vivienda habitual o inversión~• Zona céntrica con alta demanda~~Una oportunidad única para vivir o invertir en pleno centro de Carcaixent.~~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietariovendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de

intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.  
~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6383624**  
id:  
referentie: **IV01400**  
nabij of in: **Carcaixent**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **197 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 260.000**

## **contact**

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**