

## apartamento en venta Carchuna, Costa Tropical



Descubre esta peculiar propiedad ubicada en la tranquila zona de La Chucha, Carchuna. Con una superficie construida de 67 m2 y útil de 65 m2, esta propiedad ofrece un amplio espacio ideal para acomodarlo como desee. Cuenta con una habitación doble, un baño completo y salón comedor con cocina amueblada, que satisfacen las necesidades diarias.~~Situado a tan solo 50 metros del mar, tendrás acceso directo a la playa donde podrás relajarte o practicar deportes acuáticos. Además, la urbanización cuenta con piscina comunitaria perfecta para días soleados.~En Inmobiliaria Rosales nos encargamos de ofrecerte todas las facilidades; Dispone de plaza de aparcamiento dentro de la misma urbanización . También existe la posibilidad de convertir el local comercial a uso de vivienda, según tus preferencias personales.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (6.293€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6331267**  
referentie: **18-17-6325**  
nabij of in: **Carchuna**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **67 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 89.900**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**