

## apartamento en venta Cariño, Ortegá

Piso de 54 m2 construidos está distribuido de forma práctica y acogedora: cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo, salón-comedor y cocina independiente. ~La vivienda está en un adecuado estado de conservación acorde con su antigüedad, pudiéndose ir actualizando poco a poco.~Se encuentra en la tercera planta de un edificio sin ascensor, construido en 1981, con solo 3 viviendas (una por planta) y zona de trasteros en la planta baja, lo que garantiza tranquilidad y poca vecindad. Además, el edificio ha sido recientemente mejorado, con obras de acondicionamiento en la fachada y el tejado. ~Su ubicación es excelente: en pleno centro de Cariño, con todos los servicios básicos a pie —supermercados, farmacias, centros educativos, transporte público, etc.—, por lo que no es necesario utilizar vehículo para el día a día.~Cariño es una villa costera con encanto, situada en un entorno natural privilegiado, entre el mar y la montaña, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a comodidades. El mercado inmobiliario en esta zona ofrece precios accesibles en comparación con otras áreas del litoral gallego, lo que convierte este piso en una opción atractiva tanto como primera vivienda, inversión o segunda residencia. Además, la demanda de viviendas en zonas con calidad de vida y buena conexión con otras localidades está en aumento, por lo que es un buen momento para adquirir propiedad en esta zona.~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y /o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

### gegevens woning

Hispcasas            **6178646**  
id:  
referentie:        **RETI-00410**  
nabij of in:        **Cariño**  
regio:              **Ortegá**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:             **2**  
opp. woning:      **54 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:               **€ 40.000**

### contact

makelaar:            **Oppidum**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34881150094**