

## apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Espacio, ubicación y potencial en pleno centro de Carlet~~Si buscas una vivienda amplia donde crear el hogar que siempre has imaginado, esta propiedad es una gran oportunidad. Situada en Avenida del Sur, en una zona céntrica de Carlet, rodeada de supermercados, comercios, bares y todos los servicios necesarios para el día a día.~~La vivienda se encuentra en un edificio con ascensor construido en 1974 y ofrece muchísimas posibilidades de reforma gracias a su buena distribución y a sus generosos metros.~~Dispone de 4 habitaciones, salón-comedor con acceso a balcón, cocina independiente con galería, baño completo y aseo.~~Al entrar encontramos un recibidor que distribuye las diferentes estancias de la vivienda. A la izquierda se sitúa el salón comedor con salida al balcón, un espacio luminoso ideal para disfrutar del día a día. Junto a él hay un dormitorio individual que puede integrarse en el salón para crear una zona de estar mucho más amplia y moderna.~~En la zona de descanso se encuentran el dormitorio principal y otro dormitorio individual, ambos con ventanas al balcón, lo que aporta luz natural y ventilación. A continuación encontramos el baño completo con ducha de gresite.~~Siguiendo el recorrido aparece un pequeño pasillo con un aseo, muy práctico para visitas o para el uso diario. Al fondo de la vivienda se ubica otro dormitorio doble, perfecto como habitación adicional, despacho o cuarto de invitados.~~La cocina independiente, situada a la derecha, cuenta con salida a una galería, espacio ideal para lavandería y almacenamiento.~~Entre sus características destacan:~ Carpintería exterior de aluminio con cristal insonorizado~ Balcón exterior~ Edificio con ascensor~ Amplias posibilidades de reforma y personalización~~La vivienda no dispone de plaza de garaje, aunque en la zona existen varios descampados donde es habitual encontrar aparcamiento.~~Una propiedad con mucho espacio, excelente ubicación y gran potencial, ideal tanto para familias como para quienes buscan invertir y revalorizar una vivienda.~~Precio: 125.000 €~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ (utilice el formulario para contactar) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).~Por mandato expreso del propietario,

comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente i~~

## gegevens woning

Hispacasas            **6356892**  
id:  
referentie:            **IV01356**  
nabij of in:            **Carlet**  
regio:                  **Ribera Alta**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:         **92 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                   **€ 125.000**

## contact

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34653935497**