

apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Luminoso piso con vistas al parque, garaje y excelente ubicación en Carlet. Descubre esta acogedora vivienda situada en una zona muy cómoda y familiar de Carlet, junto a la zona de ****Mercadona****, rodeada de colegios, parques, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Ubicado en un edificio construido en 2009 con ascensor, este primer piso destaca por su distribución funcional, su luminosidad y sus agradables vistas al parque, que aportan una sensación de amplitud y tranquilidad.~~Además, la vivienda incluye plaza de parking, un valor añadido muy práctico para el día a día.~~La vivienda ha sido adaptada para aprovechar mejor los espacios. Originalmente contaba con tres dormitorios, pero actualmente dispone de dos dormitorios y un estudio, ya que parte de una de las habitaciones se integró para crear un vestidor en el dormitorio principal, aportando mayor comodidad y almacenamiento.~~Distribución: Al acceder a la vivienda encontramos una entrada abierta que conecta directamente con la zona de día. A la izquierda se abre un amplio salón-comedor con cocina integrada, un espacio moderno y muy agradable para compartir momentos en familia o con amigos. La cocina cuenta con isla central, perfecta tanto para cocinar cómodamente como para crear una zona informal para desayunos o reuniones.~~Desde la derecha del recibidor accedemos a un pasillo distribuidor que conduce al resto de estancias de la vivienda, todas ellas con ventanas orientadas hacia el patio interior del edificio, lo que proporciona tranquilidad y una temperatura agradable durante todo el año.~~En esta zona encontramos: Dormitorio principal tipo suite, con vestidor y baño privado con plato de ducha, creando un espacio íntimo y muy funcional.~Segundo dormitorio, ideal como habitación infantil o de invitados. Estudio, perfecto para teletrabajar, estudiar o como zona polivalente. Segundo baño completo con bañera, muy práctico para el uso diario.~Características destacadas : ~Edificio del año 2009~Primer piso con ascensor~Plaza de garaje incluida~Salón con cocina abierta y isla~Dormitorio principal con vestidor y baño en suite~Vistas al parque~Zona tranquila y muy bien comunicada~La ubicación es otro de sus grandes atractivos: situada en una zona consolidada de Carlet, con supermercados, centros educativos, zonas verdes y todo tipo de servicios a pocos minutos caminando. Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, buena ubicación y un hogar moderno listo para disfrutar.~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. ~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~Gastos de la compra no incluidos en el precio~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP),

conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~• Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~• Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~~~

gegevens woning

Hispacasas **6356894**
id:
referentie: **IV01358**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **99 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**