

## apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



¡Tu nuevo hogar en Carlet te está esperando!~~Si buscas amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, este piso reformado de 127 m2 te conquistará desde el primer momento. Una vivienda pensada para disfrutar en familia, con espacios versátiles y una luz natural que inunda cada estancia.~~Originalmente distribuido en cuatro dormitorios, actualmente cuenta con tres habitaciones tras ampliar el salón para ganar amplitud y confort, aunque recuperar el cuarto dormitorio es muy sencillo si lo necesitas.~~Al acceder a la vivienda, te recibe un amplio recibidor seguido de un salón-comedor espacioso y acogedor, perfecto para compartir grandes momentos. Desde aquí se accede a un balcón, que también conecta con el dormitorio principal, creando un espacio ideal para desconectar y respirar aire fresco.~~La cocina independiente, muy espaciosa, te encantará: dispone de sitio para una mesa auxiliar, galería con zona de lavandería y una amplia despensa, ofreciendo comodidad y gran capacidad de almacenamiento.~~Además, la vivienda cuenta con:~~Dos baños completos con ducha.~~Tres split de aire acondicionado, perfectamente distribuidos para tu confort.~~Armarios empotrados, ventanas de aluminio, puertas de roble, suelo de gres y puerta blindada.~~Piso alto, exterior y muy luminoso, con estancias amplias y bien ventiladas.~~El edificio dispone de ascensor, y su ubicación es inmejorable: en una zona tranquila del pueblo, con todos los servicios a mano, supermercado justo debajo de casa, a solo 6 minutos andando del metro y a 30 minutos en coche de Valencia.~~Un hogar hecho para vivirlo, con el espacio, la luz y la comodidad que tu familia merece.~¡Ven a descubrirlo y enamórate!~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2

% del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.  
~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6360051**  
id:  
referentie:           **IV01279**  
nabij of in:           **Carlet**  
regio:                 **Ribera Alta**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                **3**  
opp. woning:         **127 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                  **€ 145.000**

## **contact**

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34653935497**