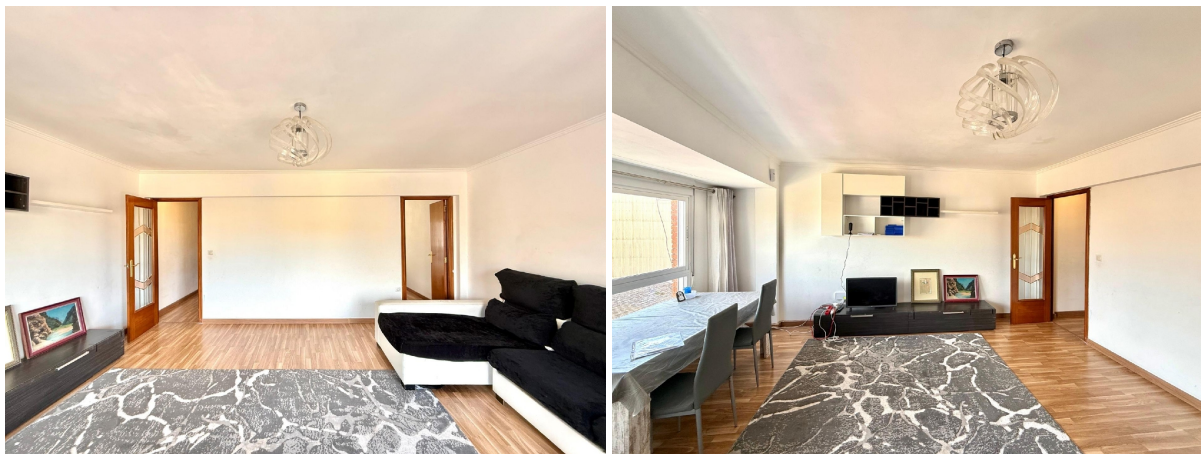


apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Hay viviendas que simplemente cumplen... y otras que te hacen sentir en casa desde el primer instante. Este piso es uno de esos lugares donde la luz, el espacio y la calidez se unen para crear un ambiente acogedor y lleno de vida.~~Situado en una cuarta planta, la vivienda disfruta de una luminosidad natural excepcional, que entra a lo largo de todo el día y transforma cada estancia en un espacio agradable, vivo y confortable. La sensación de amplitud se ve reforzada por sus techos más altos de lo habitual, aportando ese extra de desahogo que marca la diferencia.~~La distribución es práctica y pensada para el día a día. Dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno simple, ideales tanto para una familia como para quienes necesitan espacio adicional para teletrabajar, crear o recibir visitas.~~El salón, con acceso a un balcón a la calle, invita a disfrutar de pequeños momentos al aire libre: un café por la mañana, una pausa al atardecer o simplemente dejar entrar la brisa y la luz.~~La cocina independiente ofrece comodidad y funcionalidad, mientras que el baño, con ventilación natural, aporta un valor añadido en bienestar y confort. Las ventanas de climalit, completamente nuevas, garantizan un mejor aislamiento térmico y acústico.~~Además, la vivienda cuenta con aire acondicionado, lo que permite disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año, aportando un plus de confort en los meses más cálidos.~~Se entrega amueblada tal y como se encuentra, lo que facilita una entrada rápida y sin necesidad de realizar grandes inversiones iniciales.~~Ubicada en una cuarta planta sin ascensor, es una vivienda ideal para quienes valoran la luz, la tranquilidad y el encanto de los pisos con personalidad, en los que cada rincón transmite hogar.~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~• Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~• Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~•

Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispanicasas **6363693**
id:
referentie: **IV01366**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 105.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**