

## apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Estamos seguros de que esta vivienda, te va a encantar y te diremos porque...~No es fácil encontrar una vivienda tan bien diseñada, que aúne el diseño de un piso muy actual y todas las comodidades con las que goza el mismo: aire acondicionado, suelo de parqué, una terraza interior de unos 8 m2....Además, de plaza de garaje. ~ ~ La vivienda está ubicada en un edificio de 1987, que dispone de ascensor, dispone de 136 m2 construidos, distribuidos en tres dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, cocina equipada con galería, además de armarios empotrados y la puerta de entrada blindada.~ Al abrir la puerta, enseguida te das cuenta de que no es una casa más, así que no será raro que te guste, es un buen piso y a (casi) todo el mundo le gustan los buenos pisos, está bien pensado, es cómodo y elegante, así que o te das prisa o llegarás tarde.~

~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietariovendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.

## gegevens woning

Hispacasas            **6373323**  
id:  
referentie:            **IV00199**  
nabij of in:            **Carlet**  
regio:                 **Ribera Alta**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                **3**  
opp. woning:         **136 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                 **€ 170.000**

## contact

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34653935497**