

apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Descubre este fantástico piso en perfecto estado, donde cada rincón ha sido pensado para aprovechar al máximo el espacio y ofrecerte una vida cómoda y funcional. Al entrar, te sorprenderá la abundante luz natural que llena toda la vivienda, aportando calidez y una sensación acogedora en cada estancia. La cocina, práctica y bien distribuida, se convierte en uno de los espacios clave del hogar, y cuenta además con acceso a una galería abierta al patio de luces, perfecta para favorecer la ventilación y mantener todo organizado.~~La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios, ideales para disfrutar sin sensación de agobio, donde el espacio marca la diferencia. A esto se suman dos baños completos, pensados para facilitar el día a día y aportar mayor comodidad a toda la familia.~~Además, la vivienda incluye una plaza de garaje y un trastero, dos extras imprescindibles que aportan comodidad y soluciones de almacenamiento adicionales.~~En cuanto a la ubicación, es difícil pedir más: situada en una zona consolidada de Carlet, a solo 7 minutos a pie de la estación de metro, lo que te permite una conexión rápida con Valencia sin renunciar a la tranquilidad del entorno. Se trata de un hogar listo para entrar a vivir, perfecto tanto como residencia habitual como inversión. No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocerlo en persona.~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispacasas **6373326**
id:
referentie: **IV01381**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**