

apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Ubicado en la zona de Ingeniero Balaguer, este espectacular piso te ofrece una combinación perfecta de comodidad y conveniencia. Con una superficie construida de 101 m2 y útil de 89 m2, cuenta con cuatro amplias habitaciones totalmente exteriores que proporcionan luz natural durante todo el día. Disfruta del confort de tener dos baños bien distribuidos en un estado impecable listo para entrar a vivir. La propiedad se encuentra cerca del Mercadona, así como colegios e institutos, lo cual es ideal para familias o quienes buscan cercanía a servicios educativos. Además, tendrás acceso fácil a transporte público gracias a las paradas de autobús y metro cercanas; sin olvidar los espacios recreativos infantiles ideales para disfrutar al aire libre con los más pequeños.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispacasas **6376067**
id:
referentie: **IV01385**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**

kamers:	4
opp. woning:	101 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 140.000