

apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Si buscas una vivienda diferente, amplia y con acabados de alta gama, esta propiedad te va a encajar. Te presentamos este espectacular piso de 187 m², situado en segunda planta con ascensor, dentro de una finca muy cuidada y exclusiva, con solo 4 vecinos (una vivienda por planta). La vivienda se vende amueblada y con electrodomésticos.~**DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y ESPACIOS ABIERTOS:** La vivienda destaca por su amplitud y su concepto moderno: Gran salóncomedor, muy luminoso y con excelente sensación de espacio; Cocina abierta al salón, con península y amplia armariada; 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos (uno en suite), 1 aseo adicional, Zona independiente de lavandería. Una distribución pensada para el día a día, cómoda y práctica.~La vivienda ha sido cuidada al detalle, con materiales y equipamiento de alta calidad: Suelo de parquet, combinado con cerámica hidráulica en cocina; Carpintería exterior con doble acristalamiento Climalit oscilobatiente, Iluminación LED integrada, Puerta acorazada, Armario zapatero, Aire acondicionado por Split, Calefacción por radiadores de gas ciudad Caldera de gas, Sistema de descalcificador, trastero~**LO QUE LA HACE ESPECIAL:** Vivienda singular, con diseño moderno y elegante, edificio con muy pocos vecinos (máxima tranquilidad), amplios espacios, difícil de encontrar en el mercado actual y lista para entrar a vivir ~**UBICACIÓN:** Situada en Carlet, en una zona consolidada con todos los servicios: comercios, colegios, transporte y rápida conexión con Valencia.~**Información adicional:** Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. ~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores. ~Gastos de la compra no incluidos en el precio: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente. Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~• Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~• Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o

compromiso.~ Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación. Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietariovendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.~~

gegevens woning

Hispacasas **6376068**
id:
referentie: **IV01388**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **187 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**