

apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Precio: Consultar~Te presentamos esta luminosa vivienda en primera planta (tipo C) del residencial Llobai 6, una promoción de obra nueva pensada para ofrecer comodidad, eficiencia y estilo contemporáneo. Ideal tanto para inversión como para quienes buscan una vivienda práctica y moderna.~ Distribución y superficies:~~~Superficie construida: 44 m2 aprox.~~~Salóncomedor amplio y luminoso (22,8 m2)~~~Cocina independiente (5,9 m2)~~~1 dormitorio (10,1 m2)~~~1 baño completo (5,4 m2)~~~La vivienda destaca por su distribución equilibrada, optimizando cada espacio y favoreciendo la entrada de luz natural.~~ Calidades y acabados~Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit~Ventanas oscilobatientes para mayor confort térmico y acústico~Puerta de entrada blindada y puertas interiores lacadas en blanco~Suelos de tarima laminada AC5, resistentes y fáciles de mantener~Baño equipado con sanitarios modernos, mueble con lavabo y grifería monomando~Climatización por conductos~~ La cocina se entrega sin mobiliario, permitiendo personalizarla según tus necesidades o enfoque de inversión.~~ Promoción~Edificio de 11 viviendas~Diseño contemporáneo y materiales de bajo mantenimiento~Entrega prevista: finales de verano~~Extras opcionales (no incluidos) ~Plazas de garaje (6 disponibles): 4.000 €~1 trastero disponible: 1.500 €~~Información adicional~El piso piloto estará terminado a finales de mayo, lo que permitirá visitas reales para conocer acabados y distribución.~~Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de obra nueva en Carlet, funcional, eficiente y con gran potencial tanto para vivir como para alquilar.~Contacta para más información o para reservar tu visita.~~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.

~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispanicasas **6378545**
id:
referentie: **IV01393**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**