

apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



¿Buscas espacio, comodidad y una ubicación práctica? Este fantástico piso en Carlet lo tiene todo: amplitud, buena distribución y una excelente zona con todos los servicios a mano.~~ Vivienda de aproximadamente 100 m2 distribuida en: ~ 4 habitaciones amplias y luminosas~ Dormitorio principal con baño en suite~ Segundo baño completo con bañera~ Amplio salóncomedor ideal para disfrutar en familia~ Cocina independiente con galería~ Zona extra para lavandería o trastero~~La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y destaca por su luminosidad, ya que todas las estancias son exteriores excepto cocina y baños. Además cuenta con dos balcones. La cocina y uno de los dormitorios tienen ventilación a patio interior.~~ Edificio cuidado y cómodo:~ Escalera y rellano en muy buen estado~ Ascensor a cota 0, ideal para personas con movilidad reducida o familias con carrito~~Ubicación excelente, junto a Mercadona y rodeada de todos los servicios: supermercados, comercios, colegios, transporte y zonas de paso.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~~Una oportunidad perfecta tanto para familias que necesitan espacio como para quienes buscan una vivienda cómoda y bien ubicada.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!~

gegevens woning

Hispacasas 6386908

contact

makelaar: Cym Home SI

id:
referentie: **IV01410**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **93 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 175.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**