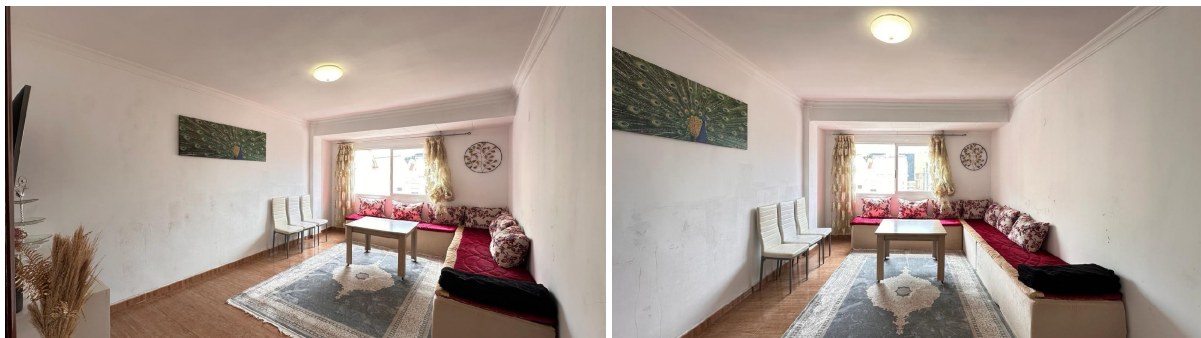


## apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Si buscas amplitud, luz natural y una ubicación práctica para el día a día, este piso puede enamorarte. Situado en la zona Mercadona de Carlet, rodeado de todos los servicios, comercios, colegios y transporte, tendrás todo lo que necesitas a pocos pasos de casa.~~ Vivienda semireformada~ 4 habitaciones~ 1 baño~ Cocina con galería~ Altas de suministros dadas~ 3ª planta sin ascensor, 104 m2 útiles~ Edificio de 1975~ Gastos de comunidad: solo 25€/mes~~Una vivienda ideal para familias, para quienes necesitan espacio o incluso como inversión gracias a su excelente ubicación y distribución.~~Aquí no solo compras metros cuadrados... compras comodidad, vida de barrio y un hogar con muchas posibilidades ~~ Contacta para más información o visita sin compromiso.~~~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

### gegevens woning

Hispacasas            **6386910**  
id:  
referentie:            **IV01412**  
nabij of in:            **Carlet**  
regio:                    **Ribera Alta**

### contact

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34653935497**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 105.000**