

## apartamento en venta Carlet, Ribera Alta



Descubre una vivienda que lo tiene todo: amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en el corazón de Carlet.

~Situada en muy buena zona, esta vivienda construida en 2009 se presenta como una opción ideal tanto para vivir como para invertir, combinando funcionalidad moderna con una excelente calidad de vida.~Con una superficie construida total de 123 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece una distribución equilibrada y muy cómoda:~• Tres dormitorios, perfectos para familias, despacho en casa o espacio de invitados. ~• Dos baños completos, pensados para el día a día sin renuncias. ~• Salóncomedor amplio y luminoso, un espacio donde disfrutar y compartir. ~• Cocina funcional independiente, lista para adaptarse a tu estilo. ~La vivienda cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio y split de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año.~Además, incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, un valor diferencial imprescindible en una zona tan céntrica.~Ubicada en edificio muy bien cuidado, y con ascensor, disfrutarás de un entorno urbano consolidado, rodeado de todo tipo de servicios: comercios, colegios, transporte, zonas verdes y vida de barrio... todo a pocos pasos de casa.~Una vivienda pensada para quienes buscan ubicación, comodidad y equilibrio, sin renunciar a la tranquilidad ni a los servicios del centro.~Una oportunidad única en una de las zonas más prácticas y demandadas de Carlet.

~Ven a conocerla y empieza a imaginar tu nueva vida.~•••••Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA: ([utilice el formulario para contactar]) de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad

o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6386911**  
id:  
referentie:           **IV01413**  
nabij of in:           **Carlet**  
regio:                 **Ribera Alta**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                **3**  
opp. woning:         **123 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                 **€ 148.000**

## **contact**

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34653935497**