

apartamento en venta Cartagena, Campo De Cartagena



Presentamos esta propiedad situada en la vibrante zona del Ensanche, Cartagena. Este espacioso piso de 88 m2 se encuentra en estado a reformar y ofrece un sinfín de posibilidades para adaptarlo a tus necesidades personales o inversión. La vivienda destaca por su luminosidad, ya que prácticamente toda es exterior, lo cual garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de tres dormitorios; dos habitaciones dobles y una sencilla que permiten crear ambientes confortables y acogedores. El salón amplio proporciona un espacio ideal para disfrutar con familiares o amigos mientras conecta perfectamente con la cocina equipada junto a una galería luminosa orientada hacia un patio grande. Además cuenta con un baño completo bien distribuido que añade funcionalidad al hogar. El edificio está muy bien cuidado y se ha ido actualizando fachada y entrada. ~Ubicada estratégicamente detrás del hospital local, esta propiedad goza no solo de tranquilidad sino también del acceso cercano a diversos servicios esenciales como supermercados, cafeterías, transportes y parques ideales para paseos recreativos o actividades al aire libre.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Murcia (generalmente el 8% {7.752 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6330615
referentie:	mv205231
nabij of in:	Cartagena
regio:	Campo De Cartagena
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	- m2

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633

prijs:

€ 96.900